

Índice

- I. ESTADO BIM ACTUAL
- II. ISO 19650
- III. CONCEPTOS BÁSICOS
- IV. REQUISITOS MEP
- V. CONLUSIÓN



¿Qué es BIM?





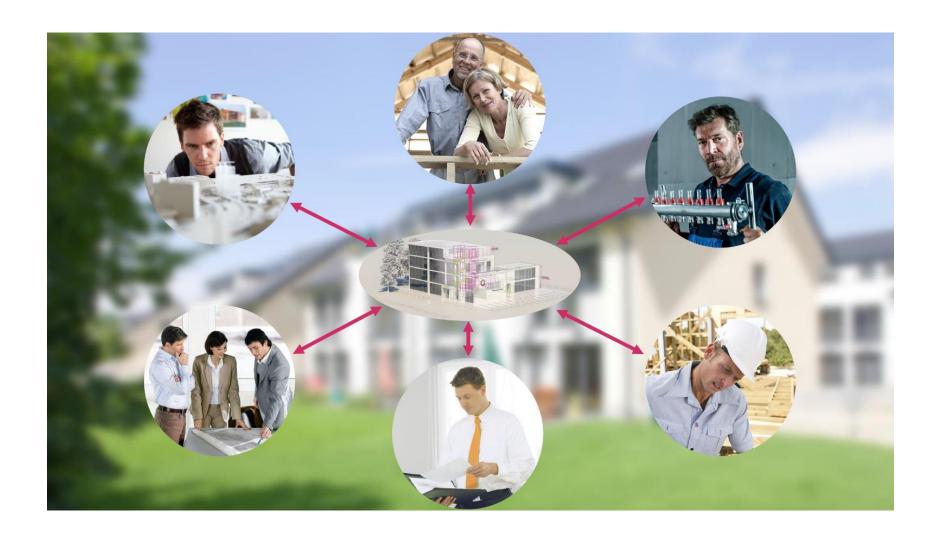
Building Information Modeling

Modelado de información de la construcción

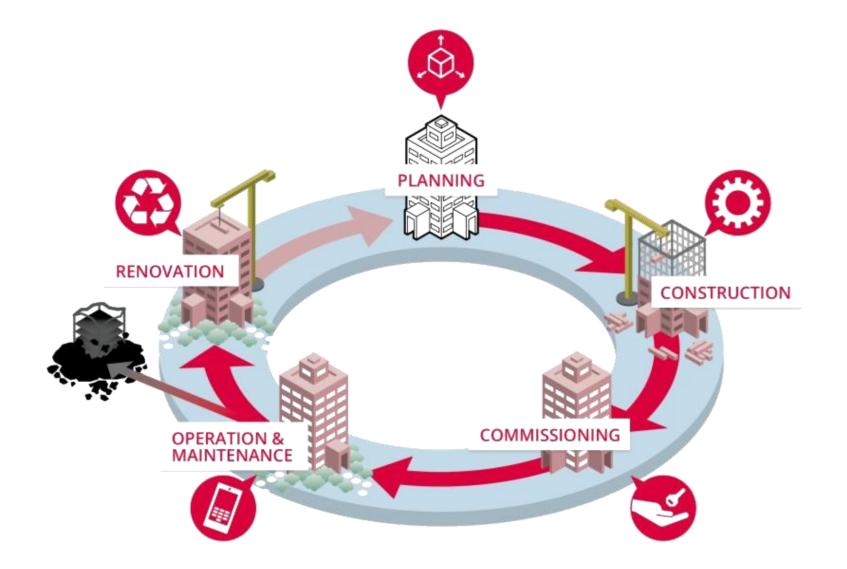


Conceptos básicos











BIM

¿Quien saca el mayor rendimiento de un proyecto BIM?

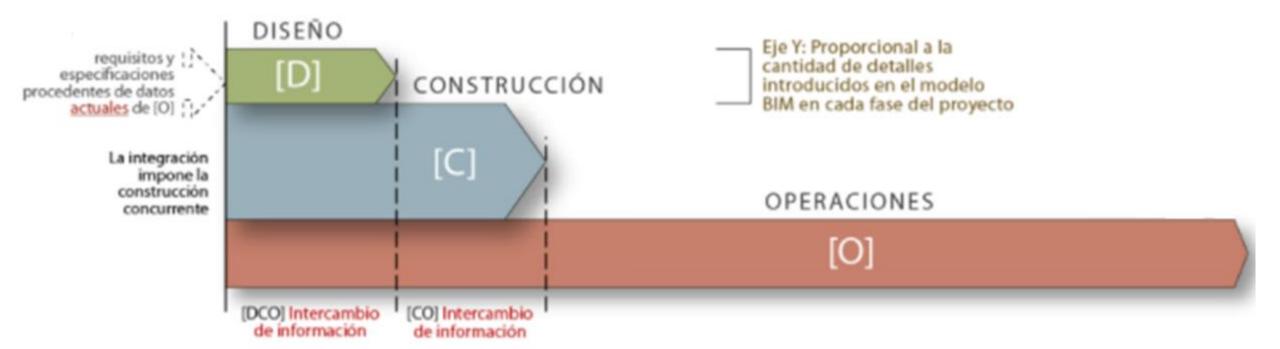
partition restaura course added addition

THE R. SHARM LATER AND LATER AND

Herryson assessed management assess

Dated the want to the state the second

in reduced, sometimes being an invested by





BIM



LOD 100 Conceptual

Geometría Aproximada

LOD 200

LOD 300 Geometría Real **LOD 400**

Fabricación

LOD 500

As-built



Nivel de aspecto físico, propuesta visual o de diseño conceptual.

20% de la cantidad de información total posible.

Nivel básico o esquematizado que incluye información dimensional parametrizada.

40% de la cantidad de información total posible.



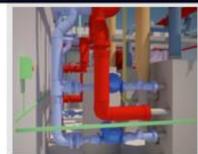
Los elementos incluyen funciones determinadas, además de sus dimensiones geométricas.

60% de la cantidad de información total posible.



Los elementos cuentan con la información de un LOD 300 + los parámetros de un modelo concreto, fabricante, coste, etc. y se contempla ya a nivel de proyecto de contratación o construcción

80% de la cantidad de información total posible.



Conocido como "AS BUILT", hace referencia a un nivel en el que el modelo es una la réplica de gran fidelidad a la edificación ya construida.

100% de la información total posible

Anteproyecto

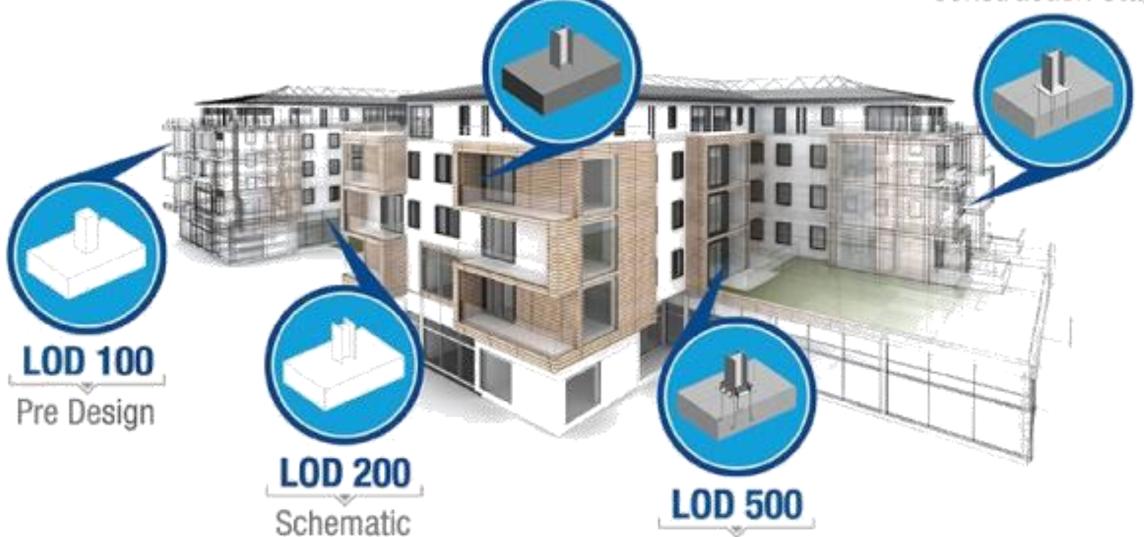
Proyecto basico Proyecto Bjecución

Libro Edificio (As-built)

LOD 300 Design Development

LOD 400

Construction Stage



Design

As Built





Documentación Planos CAD Imágenes



Modelo Tridimensional

Visualización proyecto

Documentación gráfica

Información geométrica



Planificación Gestión del tiempo Control plazos de ejecución



Contratos







¿Qué softwares existen para trabajar con metodología BIM?

<u>Planificación</u>



Modelado



Coordinación



Gestión Proyectos





Estado BIM actual

· Creación el Comité Técnico de Normalización AEN/CTN/41/SC 13



· Nace Building Smart Spanish Chapter (bSSCH)



Guías UBIM



 Introducción BIM en la Generalitat Valenciana

 UNE-EN ISO 16739:2016

• Guia BIM para la Gestión de Proyectos y Obras

Glosarios es.BIM



infraestructures.cat

SMART

· Se empieza a hablar de BIM

- Salen los primeros proyectos en ВІМ
- Aumento del interés por BIM, en especial en Cataluña

 Manifiesto **BIMCAT**



Comisión es.BIM



 Ley Contratos del Sector Público

- Comisión Interministerial
- de BIM en licitaciones públicas de edificación: 17/12/2018

- · Libro Blanco de las Administraciones Públicas
- BIM del Estado
- Uso obligatorio

- Uso obligado de Aumento BIM en licitaciones públicas de infraestructuras:
- TES 188 de 21 de Enero de 2019

26/07/2019

Organización y la información relativa a trabajos de edificación y de ingeniería civil

- proyectos BIM
- ISO 19650-1y 2 digitalización de

- Obligatoriedad por Ley en Cataluña para toda obra pública.
- Parte 1 - Parte 2 - Parte 3

Implantación

ISO 19650

- Parte 4
- Parte 5
- Fundamentos BIM para la contratación pública
- Presentación oficial nuevo Manual BIM de Gen.Catalunya
- CTN UNE 332: normalización en BIM y digital twins



- ✓ Creación en 2019
- ✓ >2M€ en subvenciones para formación BIM



Instituciones que si autoexigen:

- Ministerio de fomento
 - AENA
 - ADIF
 - AUTORIDADES PORTUARIAS
- Generalitat de Cataluña
 - 5,5 millones € para obras
 - 220.000 € en proyectos
 - 2021 → Ampliación a todos los contratos
 TES 188 de 21 de Enero de 2019
- Promotoras
 - Neinor Homes
 - Via Célere
 - Metrovacesa

Sector terciario

- Mercadona
- Amazon
- Inditex
- Deportes
 - FCB
 - Real Madrid





- √ >30% proyectos residenciales BIM
 - ✓ Fase de diseño
 - ✓ Muy limitado su uso en obra
- ✓ 25 promotoras más grandes del país exigen BIM en sus proyectos









metrovacesa







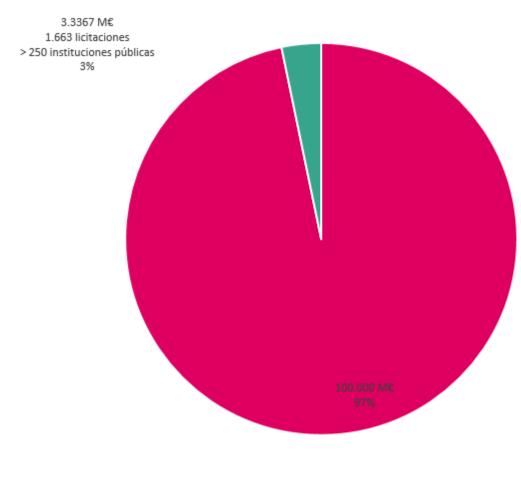


AUTORES	Batlleiroig Arquitectura. Enric Batlle Durany, Joan Roig i Duran, Albert Gil Margalef – Arquitecto
EQUIPO	Marta Gil Margalef, Miriam Aranda, Lourdes Romeo Sus, Beatriz Barral Santos – Arquitecto / Maria Duran – Arquitecto y BIM Manager
COLABORADORES	Rafael Capdevila (BCMB) – Arquitectos técnicos, STATIC Ingeniería – Ingeniería de estructuras, PGI Engineering – Ingeniería de instalaciones
PROMOTOR	GISA – Gestió d'Infraestructures
UBICACIÓN	Molins de Rei, Barcelona

Finalizado en Diciembre 2016



LICITACIONES 2017 - 2022







- ¿Qué grado de implantación BIM tenemos en España en 2023?
 - **✓** 15-20%
- - ✓ 3-5% -- Elevado (diseño, colaboración y operación =METODOLOGÍA BIM)
 - ✓ 7-10% -- Medio / Bajo (diseño =NO BIM)



¿Es obligatorio entonces?

- ✓ NO
- ✓ Excepción Cataluña → SI, TES 188 de 21 de Enero de 2019, acuerdo de gobierno por el que se obliga al uso de BIM en proyectos públicos a partir de 2019 en contratos sujetos a regulación armonizada con presupuestos de más de 5,5M€ en obras y 221.000€ en proyectos. Si bien se podrá exigir BIM en obras y proyectos de menor importe si se considera pertinente. En enero de 2021 se amplia a todos los contratos.
- Múltiples entidades públicas y privadas ya lo exigen cómo requisito obligatorio.







Comissió Construïm el Futur

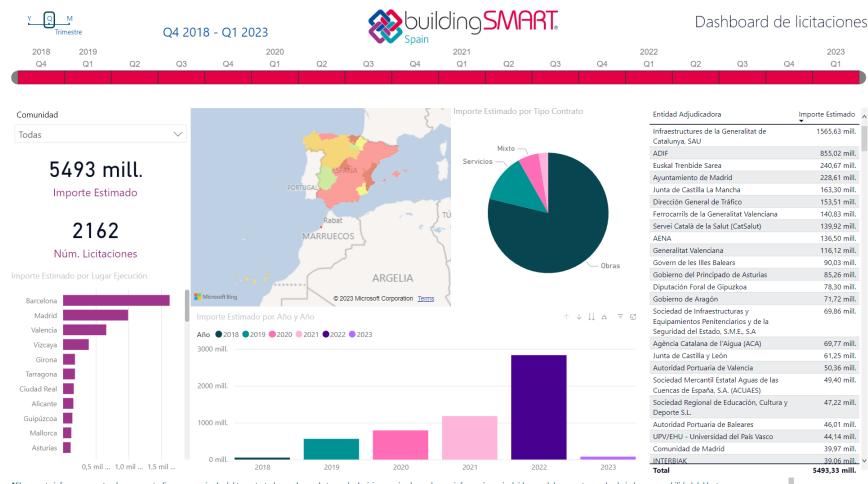




Observatorios BIM

https://www.buildingsmart.es/observatorio/licitaciones-bim/

(mensual)



^{*}El presente informe no pretende ser un estudio pormenorizado del tema tratado, por lo que la toma de decisiones privadas en base a informaciones incluidas en el documento quedan bajo la responsabilidad del lector.

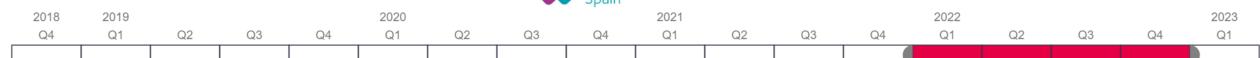


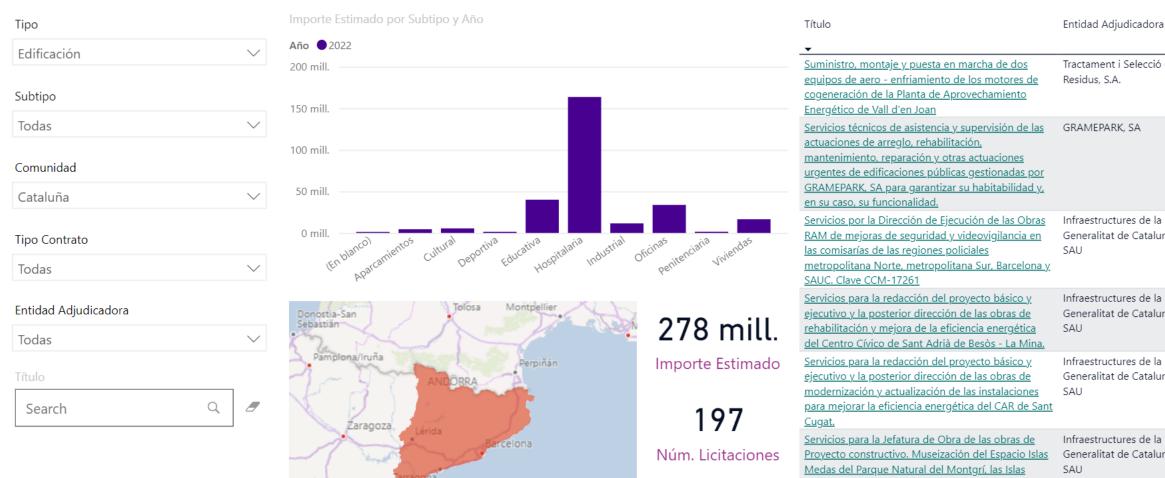


O1 2022 - O4 2022



Núm. Adjudicadores



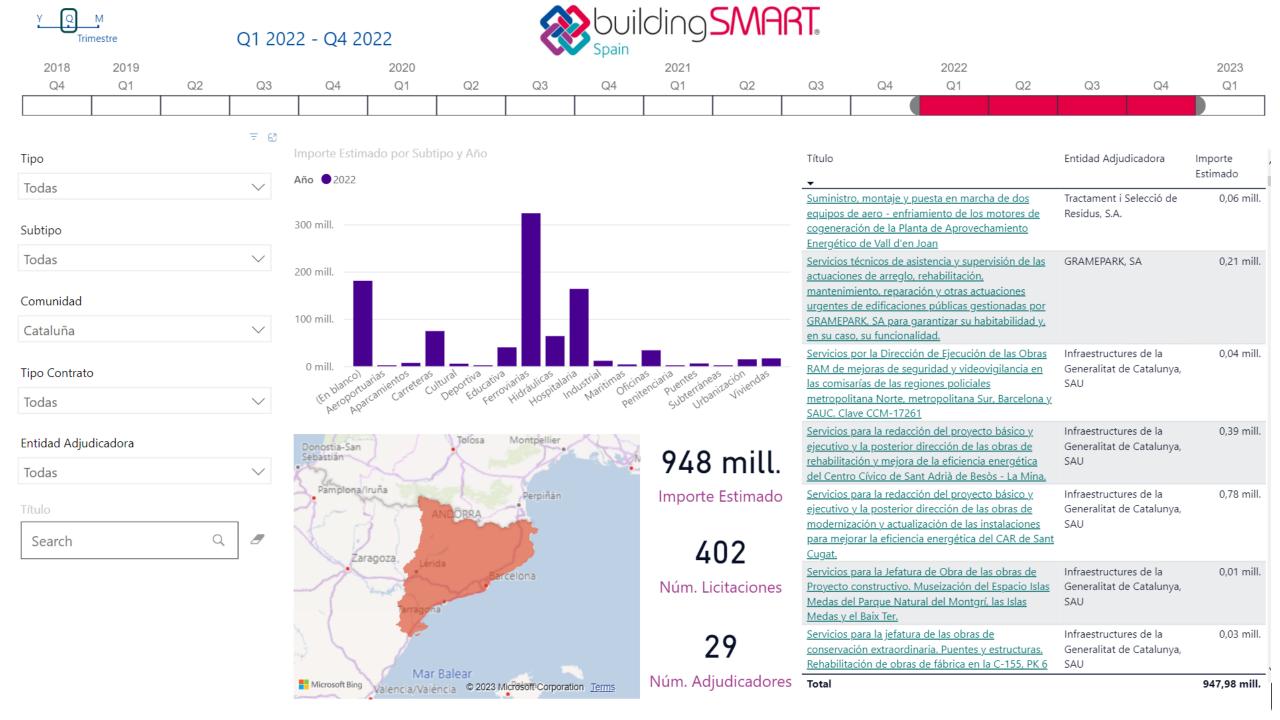


Mar Balear

Valencia/València © 2023 Microsoft Corporation Terms

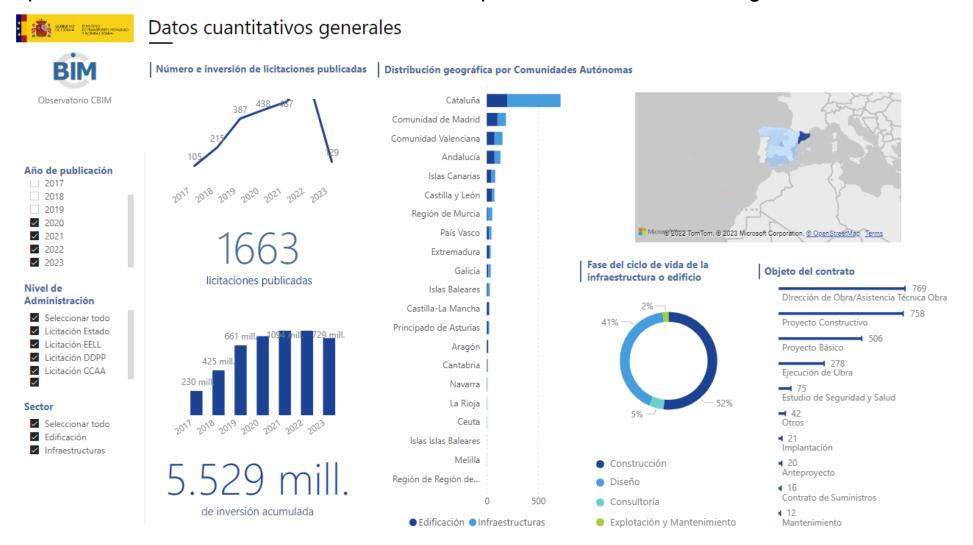
Estimado Tractament i Selecció de 0,06 mill. Residus, S.A. 0,21 mill. GRAMEPARK, SA Infraestructures de la 0.04 mill. Generalitat de Catalunya, SAU Infraestructures de la 0,39 mill. Generalitat de Catalunya, SAU Infraestructures de la 0.78 mill. Generalitat de Catalunya, SAU Infraestructures de la 0.01 mill. Generalitat de Catalunya, SAU Medas y el Baix Ter. Servicios para la dirección de obra de las obras de la Infraestructures de la 0,00 mill. nueva escalera de acceso a la cubierta de la sede Generalitat de Catalunya, corporativa de Infraestructures.cat de Barcelona. SAU 278,37 mill.

Importe



Observatorios BIM

https://cbim.mitma.es/observatorio-bim-en-espana/datos-cuantitativos-generales (Trimestralmente)



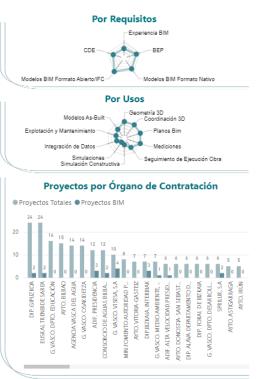


Observatorios BIM https://www.bimeuskadi.eus/observatorio/



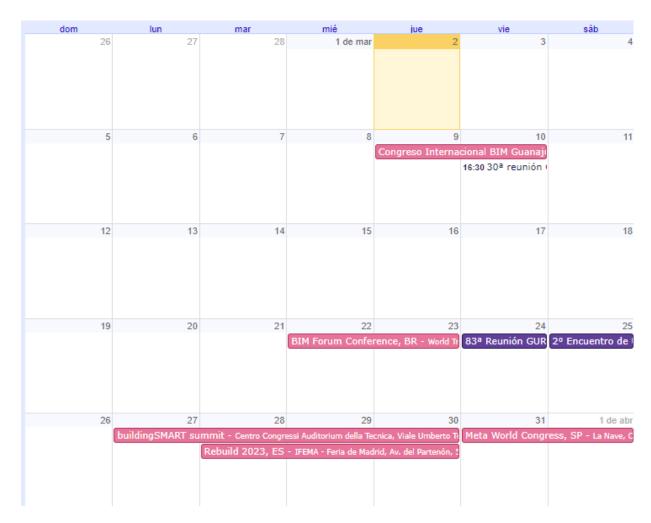








Calendario Jornadas BIM Blog diario de un BIM Manager





ISO 19650

Ľ ¿Qué es?

La serie EN ISO 19650 es un conjunto de normas internacionales que definen los requisitos, para la adquisición, uso y gestión de la información en proyectos y activos, tanto de edificación como de obra civil, a lo largo de todo el ciclo de vida de los mismos, y está destinada principalmente a:

- Los agentes participantes en las fases de diseño, construcción y puesta en servicio de activos construidos.
- Los agentes que desarrollan actividades relacionadas con la gestión de activos, incluidas la operación y el mantenimiento.



Compuesta por:

- ✓ EN ISO 19650-1: Conceptos y principios
- ✓ EN ISO 19650-2: Fase desarrollo de activos
- ✓ EN ISO 19650-3: Fase de operación de activos
- ✓ EN ISO 19650-4: Intercambio de información
- ✓ EN ISO 19650-5: Seguridad en la gestión de la información
- ✓ EN ISO 19650-6: Seguridad y salud



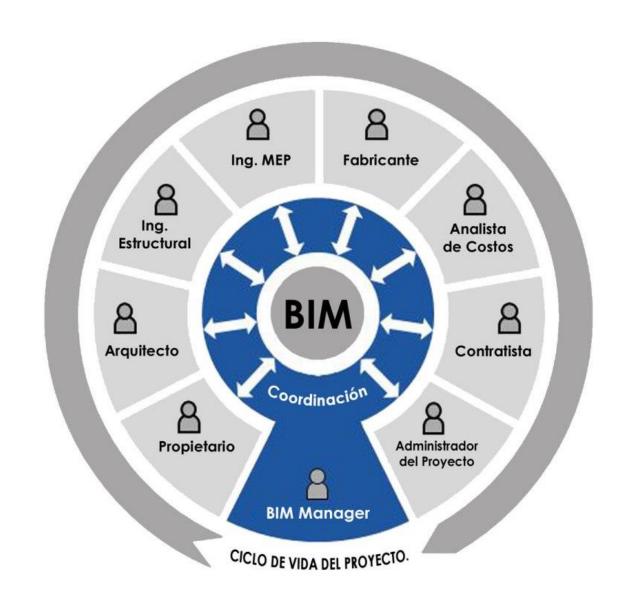






BIM Manager

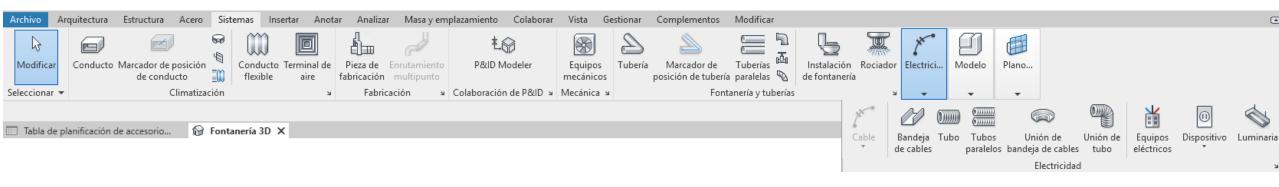
BIM Coordinator



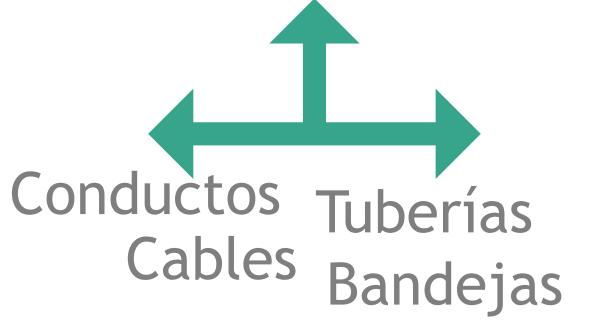
Modelador / BIM Autor



REQUISITOS MEP



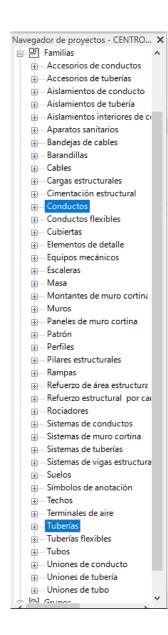
Sistemas

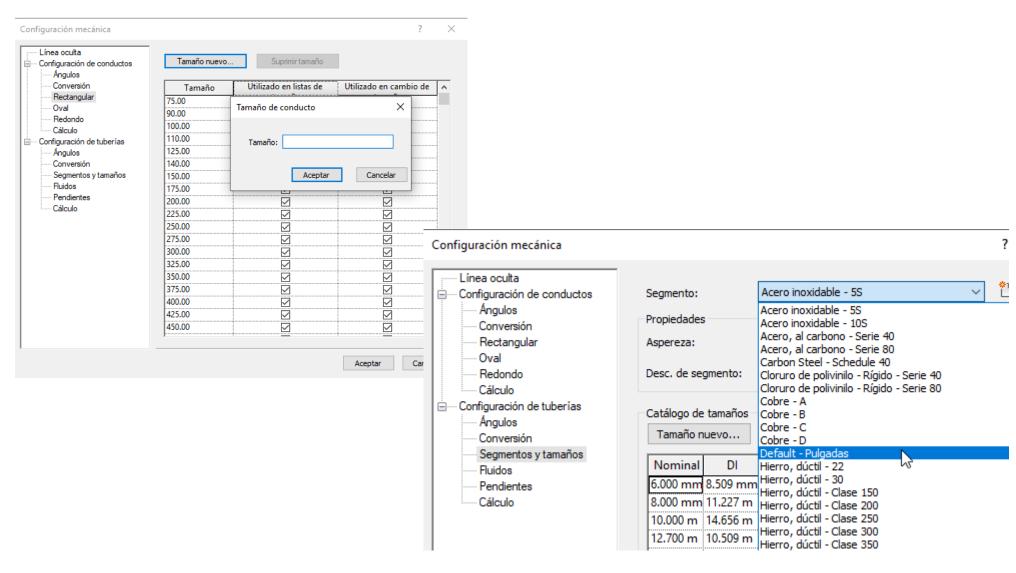


Familias

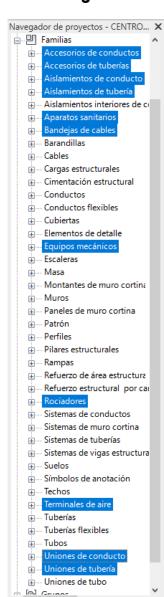




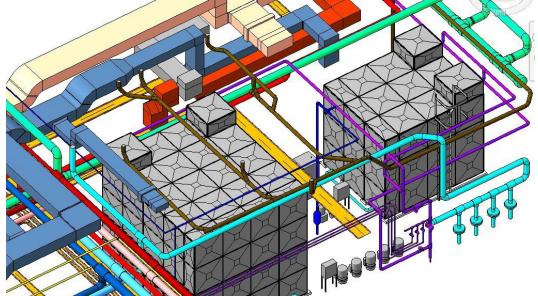




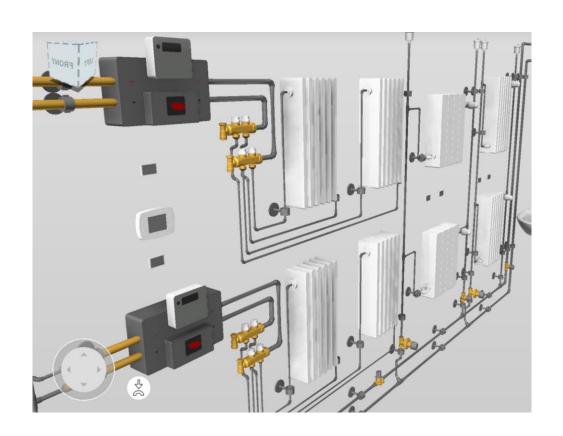


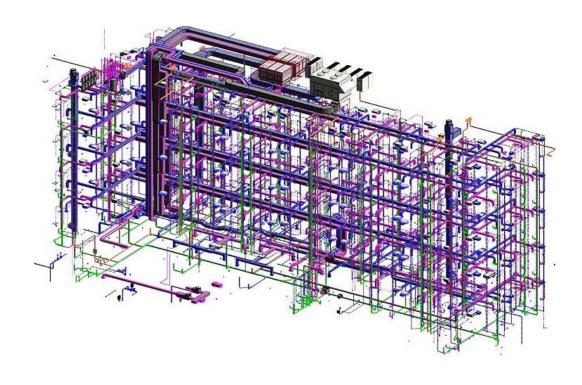






Familias completas

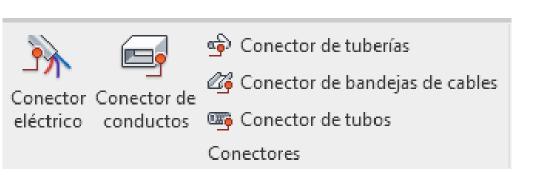






Conectores





Tipo de sistema	Potencia - Equil
Número de polos	1
Estado del facto	Retardo de fase
Clasificación de	Other
Cargar motor d	
Voltaje	230.00 V
Carga aparente	0.00 VA
Factor de poten	1.000000
Datos de identidad	***************************************
Servicio	
Descripción de	

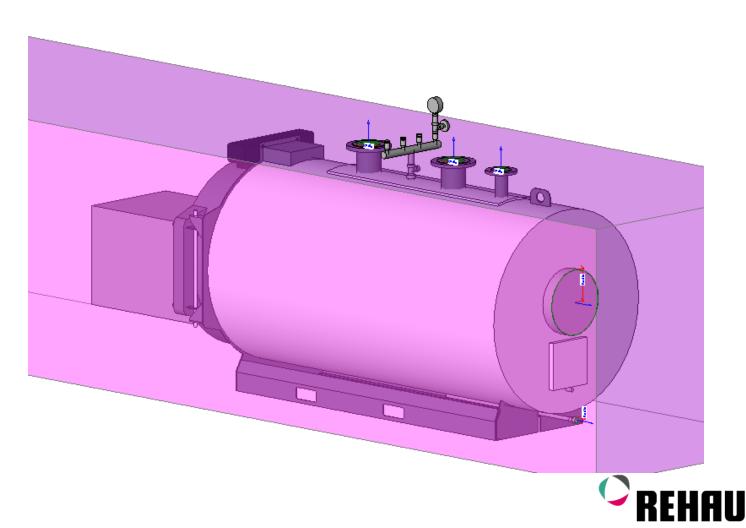
Cotas	*
Forma	Rectangular
Altura	304.8
Anchura	304.8
Diámetro	609.6
Mecánica	*
Factor de flujo	0.000000
Coeficiente de	0.000000
Configuración	Calculado
Dirección de flujo	Bidireccional
Clasificación de	Suministro de aire
Método de pér	Sin definir
Mecánico - Flujo	*
Pérdida de carga	0.00 Pa
Flujo	0.00 L/s
Datos de identidad	*
Servicio	
Descripción de	

Cotas	*
Diámetro	16.0
Mecánica	*
Coeficiente K	0.000000
Factor de flujo	0.000000
Configuración	Calculado
Dirección de flujo	Saliente
Método de pér	Sin definir
Permitir ajustes	
Clasificación de	Sanitario
Mecánico - Flujo	*
Unidades de ap	0.000000
Flujo	0.00 L/s
Pérdida de carga	0.00 Pa
Datos de identidad	*
Servicio	
Descripción de	

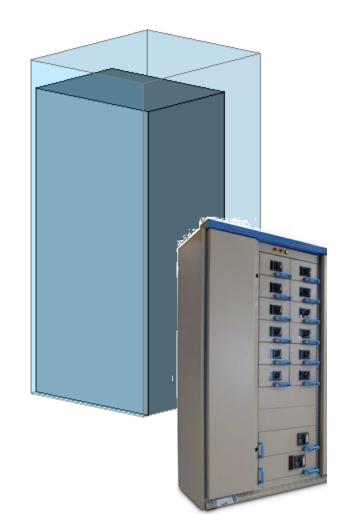


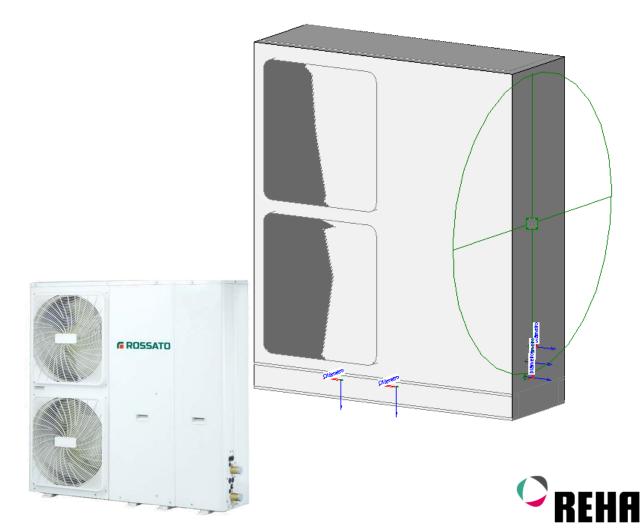
Geometría Real / Conectores





Geometría Real / Conectores

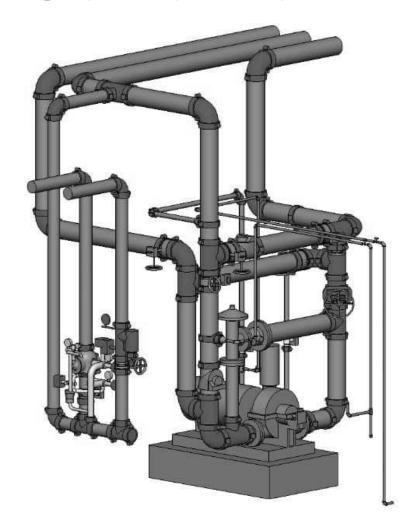




Parámetros

Tipos de familia				
iombre de tipo: Standard				∨ <u>*</u> • AI ×
Parámetros de búsqueda				(
Parámetro		Valor	Fórmula	Bloquear
Gráficos				
Usar escala de anotación (por defecto)			:	
Texto				
Materiales y acabados				
Sleeve	PX		:	
Fitting	PPSU	<u> </u>	=	
Cotas				
5_L (por defecto)	4.0		size_lookup("Sleeve SDR 7 PX", "5_L", 0 mm, Nominal Diameter)	
3_R (por defecto)	6.4	=	: [3_D] / 2	
3_D (por defecto)	12.8	=	size_lookup("Sleeve SDR 7 PX", "3_D", 0 mm, Nominal Diameter)	
1_L (por defecto)	24.0	=	size_lookup("Sleeve SDR 7 PX", "1_L", 0 mm, Nominal Diameter)	
2_R (por defecto)	12.1		: [2_D] / 2	
2_D (por defecto)	24.1	=	size_lookup("Sleeve SDR 7 PX", "2_D", 0 mm, Nominal Diameter)	
1_R (por defecto)	12.0	=	:[1_D] / 2	
Nominal Radius (por defecto)	6.0	=	-	
Nominal Diameter (por defecto)	12.0	=	: Nominal Radius * 2	
1_D (por defecto)	24.0		size_lookup("Sleeve SDR 7 PX", "1_D", 0 mm, Nominal Diameter)	
Mecánica				
Método de pérdida	Coeficiente K de tabla		:	
Tabla de coeficiente K		=	-	
Coeficiente K	1.200000		-	
Otros				
lsCustom (por defecto)	✓		:	

Conexión









Gestión de la información

Que problemas nos solemos encontrar?

- Dificultad para acceder al contenido correcto
- Dificultad para trabajar de manera colaborativa
- Uso de familias en distintas versiones
- Ausencia de estandarización de datos entre familias
- Conflicto de idioma / Unidades de medida







Gestión de la información







Gestión de la información



Biblioteca privada de empresa



Gestión de contenido multiformato



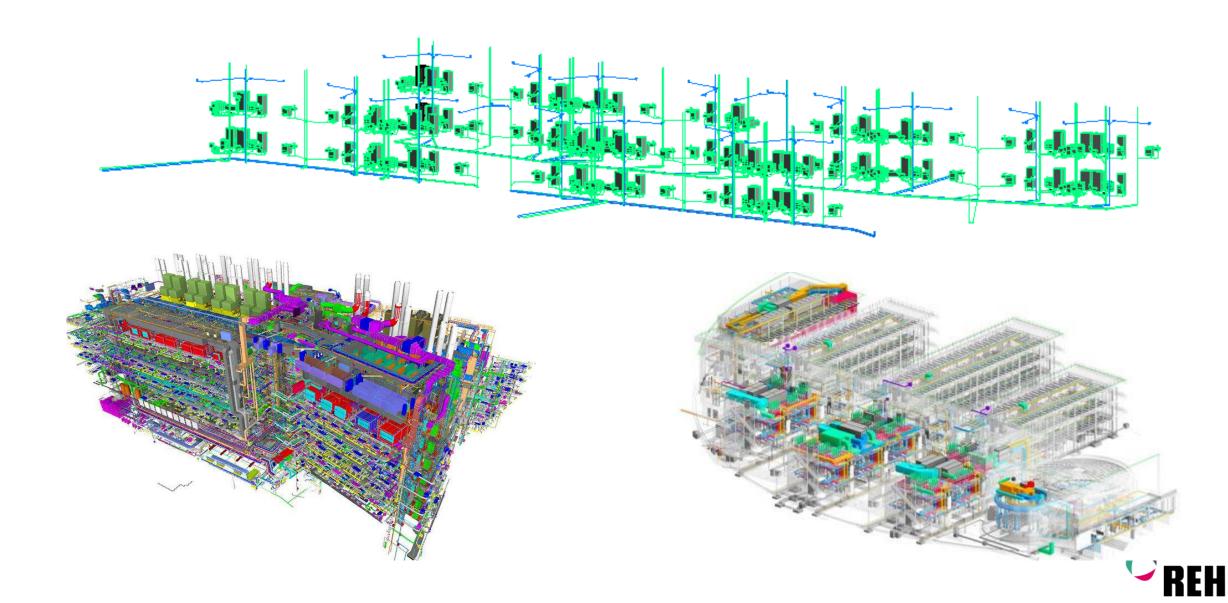
Espacio único de colaboración

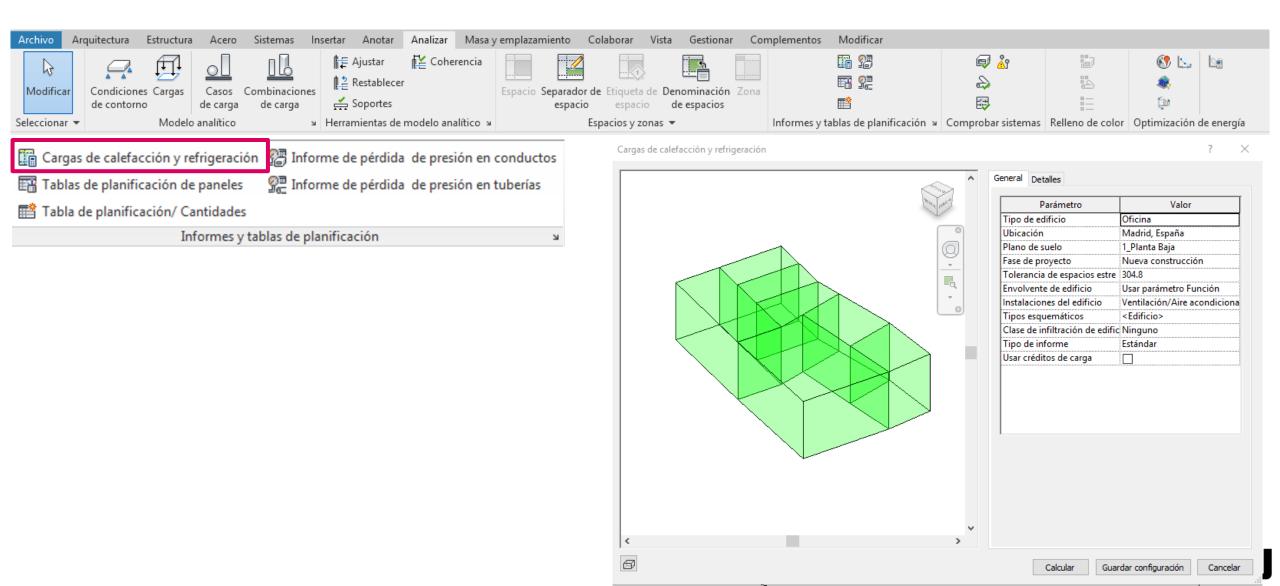


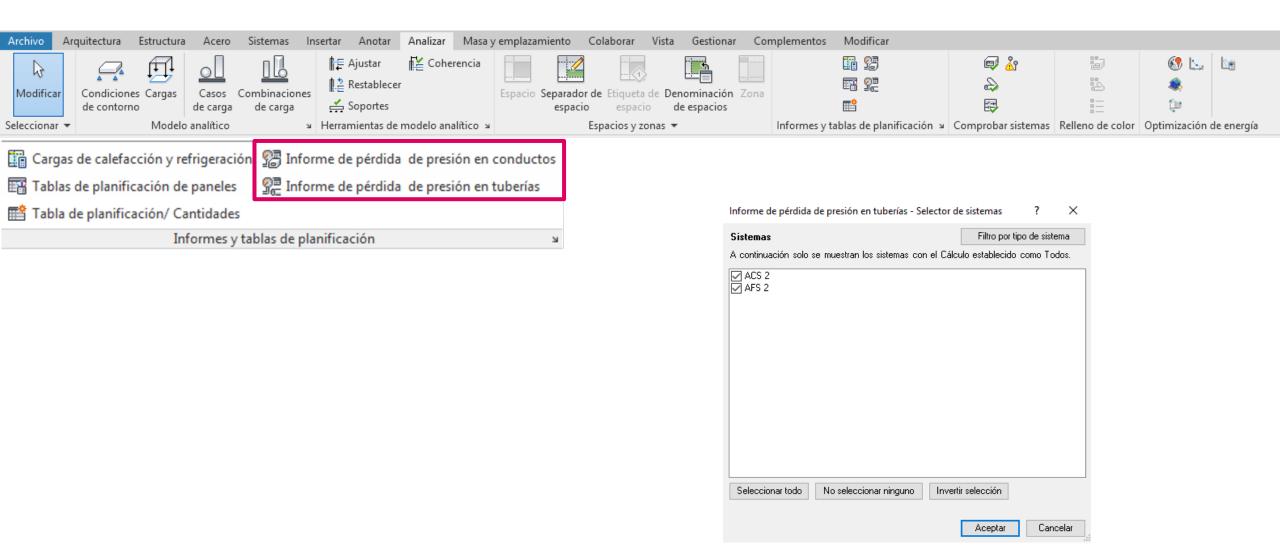
Capitalización de la experiencia













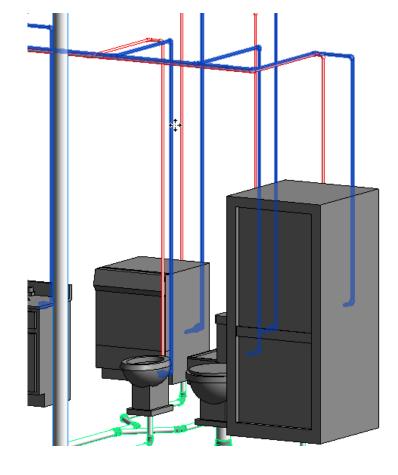
Archivo Arc	quitectura	Estructura	Acero	Sistemas	Insertar	Anotar	Analizar	Masa y e	emplazar	niento C	olaborar	Vista	Gestionar	Complemento	s Modific	ar							
Modificar	Condiciones de contorno		Casos (le carga	Combinacion de carga	ies 1.2	Ajustar Restablecer Soportes	E Cohe		Espacio :	Separador d espacio	e Etiqueta de espacio		ominación Zor espacios		# # # #		₽ ₽ ₽			ℰ ♣ ‡			
eleccionar 🕶		Modelo a	nalítico		⊌ Herrar	mientas de i	modelo ana	alítico 🗵		Es	pacios y zo	nas 🔻		Informes	y tablas de pl	anificación 🛚	Comprobar sistem	as Relleno d	e color (Optimizació	n de enei		
ACS 2																							
Informaci	ción del sistema																						
Clasificaci	tión de sistema			-	caliente sanit	aria																	
Tipo de si				ACS																			
	de sistema			ACS 2																			
Abreviatu																							
Tipo de flu				Agua 60 °C																			
	tura de fluido	ida.																					
Densidad	ad dinámica de flu 1 de fluido	lido			47 Pa-s 133 kg/m ^s																		
Delisidad	a de Huido			563.2	133 Kg/III																		
Cálculos o	de la pérdida de	presión total po	r secciones																				
Sección		Elemento		Flujo		Tamaño		Veloci	dad	Pre	sión de velocid	iad	Longitud	Coefic	iente K	Fricción	Pérdida	de presión total	Pérdida o	de presión en la	3		
***************************************		Tubería		0.2 L/s		16 mmø)	2.1 m/	/s	-			3532	-		4950.99 Pa/	/m 17485.3	Pa					
1		Uniones		0.2 L/s		-		2.1 m/		226	1.4 Pa		-	15.85		-	35843.5	Pa	108486.8	Pa			
		Aparato s	enitario	0.2 L/s		-		-		-			-	-		-	55158.0	Pa					
		Tubería		0.2 L/s		20 mmø)	1.4 m/	/s	-			22	-		1689.68 Pa/	/m 37.5 Pa						
2		Uniones		0.2 L/s		-		1.4 m/	/s	940).4 Pa		-	8.05		-	7570.1 F	a	7607.6 P	а			
***************************************		Tubería		0.3 L/s		20 mmø)	1.8 m/	/s	-			2626	-		2857.24 Pa/	/m 7504.3 F	a					
3		Uniones		0.3 L/s		-		1.8 m/		167	1.8 Pa		-	11.45		-	19142.2		26646.5	Pa			
***************************************		Tubería		0.3 L/s		25 mmø	······	1.2 m/	/s	-			126	-		932.51 Pa/n	n 117.5 Pa						
4		Uniones		0.3 L/s		-		1.2 m/		668	3.4 Pa		-	8.05		-	5380.8 F		5498.3 P	3			
		Tubería		0.5 L/s		25 mmø	5	2.2 m/		-			1584	-		3035.92 Pa/							
5		Uniones		0.5 L/s		-		2.2 m/			.8.9 Pa		-	23.2		-	56350.4		61158.0	Pa			
		Tubería		0.2 L/s		16 mmø	······································	2.1 m/		_			4098	-		4950.99 Pa/							
6		Uniones		0.2 L/s		-		2.1 m/		226	1.4 Pa		-	22.2		-	50203.5		125652.8 Pa	3 Pa			
		Aparato s	enitario	0.2 L/s		-		-		-			-	-		-	55158.0		123032.014				
		Tubería		0.3 L/s		16 mmø	5	3.8 m/	/s	-			3423	-		14621.17 Pa							
7		Uniones		0.3 L/s		-		3.8 m			9.3 Pa		-	18.2		-	132119.		237326.7 Pa				
Aparato sanitario 0.3 L/s 55158.0																							
		Tubería		0.0 L/s		25 mmø	5	0.0 m/	/s	-			8703	-		0.00 Pa/m	0.0 Pa						
8		Uniones		0.0 L/s		-		0.0 m/		0.0	Pa		-	34.8		-	0.0 Pa		0.0 Pa				
		Tubería		0.0 L/s		25 mmø	······	0.0 m/		-			1598			0.00 Pa/m	0.0 Pa						
9		Uniones		0.0 L/s		۱۱۱۱۱۱۰ دے	,	0.0 m/		0.0	D ₃		-	14.6		0.00 FB/III	0.0 Pa		0.0 Pa				

Cálculos

Modificar Seleccionar ▼	Condiciones Cargas de contorno	Casos C de carga analítico	Combinaciones de carga	Restablece	r modelo analítico ≥	Espacio Separad espa	or de Etiqueta de	de espacios	Zona	Informes y tablas de planificación	© &	Relleno de colo	€ L	de energía			
Resumen de	el coeficiente de pérdida en ur	niones y acceso	rios por secciones														
Sección	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						eficiente K		Coeficiente K		dida de presión	Pé	Pérdida de presión total				
***************************************	947734			Coeficiente K		-			0.85	19	22.2 Pa						
	947793			Coeficiente K		-			4	90-	15.7 Pa						
1	947799			Coeficiente K		-			4	90-	15.7 Pa	35	843.5 Pa				
	947801			Coeficiente K		-			4		15.7 Pa						
	948186			Coeficiente K		-			3	673	34.3 Pa						
2	947734			Coeficiente K		-			0.85	79	9.3 Pa	75	70.1 Pa				
2	947885			Coeficiente K		-			7.2	67	70.8 Pa	/ 2	70.1 Fa				
	947711			Coeficiente K		-			0.85	14	21.0 Pa						
3	947722								4		37.2 Pa	10	19142.2 Pa				
ľ	947885			Coeficiente K		-			3.6		18.5 Pa		19142.2 Pd				
	948162			Coeficiente K		-			3	50:	15.4 Pa						
4	947711			Coeficiente K						5380.8 Pa							
	948040			Coeficiente K		-			7.2	48	12.6 Pa						
	947429			Coeficiente K		-			4		L5.6 Pa						
	947433			Coeficiente K		-			4		15.6 Pa						
5	947515			Coeficiente K		-			4		15.6 Pa	56	56350.4 Pa				
	947519			Coeficiente K		-			4		15.6 Pa						
	948040			Coeficiente K		-			3.6		14.0 Pa						
	948060			Coeficiente K		-			3.6		14.0 Pa						
	947865			Coeficiente K		-			4		15.7 Pa						
_	947869			Coeficiente K		-			4		15.7 Pa		202 F D-				
Ь	947885			Coeficiente K		-			7.2 4		282.2 Pa	50	203.5 Pa				
	947891 948210			Coeficiente K Coeficiente K		-			3		15.7 Pa 84.3 Pa						
	948023 948040			Coeficiente K		-			4		037.2 Pa 267.0 Pa						
7	948040			Coeficiente K Coeficiente K		-			7.2 4		267.0 Pa 337.2 Pa	13	2119.4 Pa				
	948134			Coeficiente K					3		777.9 Pa						
	947555			Coeficiente K					4	0.0							
	947559			Coeficiente K		-			4	0.0							
	54/335			Coenciente K					7	0.0	ru			IU			

Masa y emplazamiento Colaborar Vista





Cambio de tamaño de tub	Cambio de tamaño de tubería								
Método de cambio de tamaño									
Velocidad ∨	1.2 m/s								
Sólo ○ Y	00								
Fricción:	245.17 Pa/m								
Restricciones Tamaño de ramificación:									
Sólo tamaño calculado	~								
Restringir tamaño:	160.0 mm V								
Aceptar Ca	ncelar Ayuda								



Conclusiones

Antes podía estar un mes o más para sacar las mediciones de todo el proyecto, y que el error humano influyera en los resultados

Antes tenía que medir un mismo elemento más de 5 veces durante el control y seguimiento.

Antes tardaba muchas horas de lectura de planos para comprender un proyecto

¿Entonces utilizamos BIM o no?

Antes perdía mucho tiempo navegando por las carpetas para buscar y ordenar la documentación.

Con BIM, lo entiendo de manera mucho más rápida y directa.

Ahora con BIM la tengo disponible y ordenada al instante.

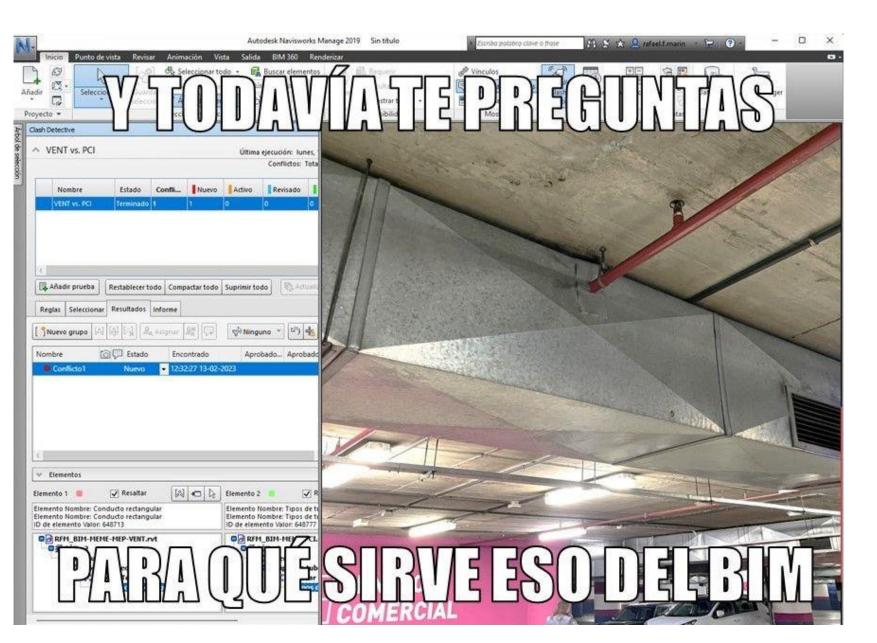
Ahora en 1 o 2 días tengo las mediciones reales.

Ahora con BIM ese objeto siempre está medido.

Antes BIS

BIM

Después





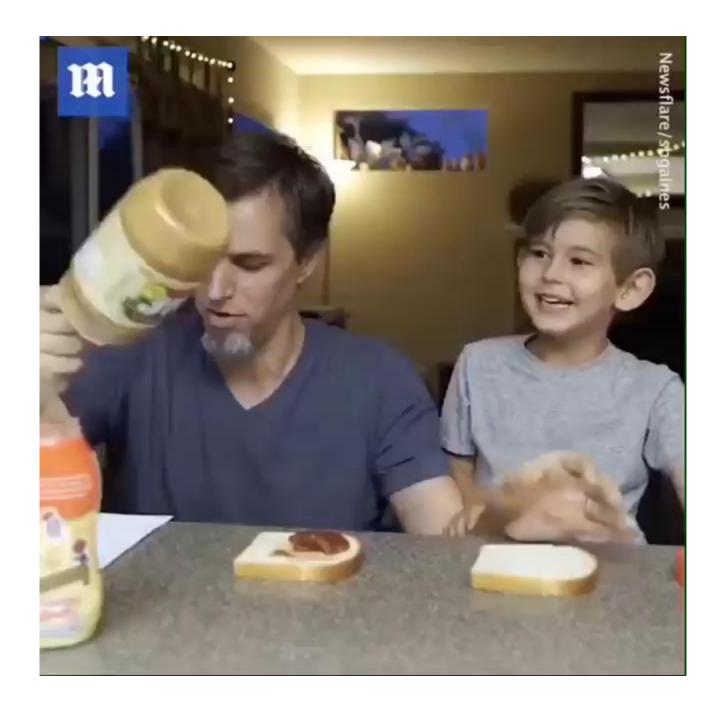
Intercambio de proyectos en 2D

Arquitecto Contratista Ingeniero estructural Ingeniero Project Facility Manager Manager Construction Constructor Manager

Interoperabilidad BIM









Gracias

Elisenda Serrano elisenda.serrano @rehau.com

